128B

R

R

R+1

A'

A'

réseau VEOLIA existant
réseau ORANGE existant
réseau UNI existant
réseau ENEDIS existant
réseau GAZ existant

Clôture existante conservée

branchement GAZ existant

Branchement d'eaux usées sur réseau unitaire

Raccordement TELECOM Rue Robert Witchitz

Branchement d'adduction d'eau sur réseau existant

Accès véhicule

Portail coulissant

Branchement d'eaux pluviales sur réseau unitair

20,4

Futur bâti parcelle AR 133

58,3

limite de la parcelle

Futur bâti parcelle AR 133

Futur bâti parcelle AR 131
R+1+C

Clôture grillagée provisoire

25,3

50,5

14,9

Zone UIC

Zone UA

15,4

45,4

Edicule technique + 51.0NGF

10,5

Terrasse accessible +47,82 NGF

MC

Accès véhicule

Accès piéton

Accès piéton

Accès véhicule

Faîtage +42.3NGF

toiture en tuiles mécaniques rénovée

travée 1

verrière aluminium

panneaux solaires

Chéneau +38.3NGF

Faîtage +42.3NGF

toiture en tuiles mécaniques rénovée

travée 2

panneaux solaires

Chéneau +38.3NGF

toiture en tuiles mécaniques rénovée

travée 3

verrière aluminium

Accès ERP

45,9

Poste transfo privé

Clôture existante conservée

64,1

Futur bâti parcelle AR 130

7,8

4,9

90,2

116,8

limite de la parcelle

N

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
13	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42	43			

SYVIL ARCHITECTURES DU SPECTACLE VIVANT EMETTEUR	Halles Wichitz Rue Robert Witchitz - 94200 IVRY-SUR-SEINE OPERATION	
Plan de masse des constructions (projet) INTITULE DU DESSIN	1:500 ECHELLE	

ZONE	IDENTIFIANT	EMETTEUR	PROJET	PHASE	LOT	TYPE	PRECISION	IND	DATE
TTZ	PC.2.2	SYV	WIC	AVP PC	ARC	-	-	-	Avril 2022